

Stap 7 Vaststellen

Besluitvorming

Beeldvorming

Stap 1 Inzicht

- A Aanwezige ruimtebehoefte (krimp- groei- spreiding- perceel)
- B Aanwezig gebouwenbestand (omvang en bouwjaar)
- C Kwaliteit gebouwen- bestand (oa. beleving en binnenklimaat)
- D Aanwezige duurzame bronnen en technieken (omvang en soort)
- E Aanwezig energie- verbruik (CO² uitstoot)
- F Voorzien groot onderhoud school- besturen (MOP- 10 jr)
- G Vrijval kapitaal- lasten gemeenten (begroting- 10 jr)

- A Is het probleem helder? (urgentiebesef)

waarnemen

Visievorming

Stap 2 Opgave

- A Ontwikkelperspectief (ruimtebehoefte en levensduur)
- B Samenwerking verschillende beleidsvelden (partners)
- C Breder opgave buurt- wijk- regio (krachtenveld)
- D Breder opgave Klimaat en Milieu (CO² reductie pad)
- E Beeldbepalende gebouwen (monumenten)
- F Energiebesparing (informatieplicht en quick win)
- G Benodigde kennis en expertise (standaardiseren)

- B Is de gezamenlijke opgave duidelijk? (agendering)

Stap 3 Ambities

- A Gezamenlijk beeld van samenwerking (spelregels)
- B Gezamenlijke visie op kind & talent- ontwikkeling
- C Aansluiting op kindvoorzieningen (sport, cultuur, jeugdzorg en kinderopvang)
- D Gezamenlijk beeld kwaliteitsniveau gebouwen (kwaliteitskader)
- E Gezamenlijk beeld duurzaamheids- doelstellingen (klimaat ambitie)
- F Aansluiting op transitievisie Warmte / RES (warmte visie)
- G Erkenning ambities door partners en gemeenteraad

- C Zijn doelen helder en concreet? (draagvlak)

wat

Planvorming

Stap 4 (Deel)plannen

- A Integrale totaal- aanpak prioritering en fasering (IHP)
- B Afweging mbt. nieuwbouw, renovatie en onderhoud
- C Afweging mbt. BENG - ENG- Circulair - Aardgasvrij etc.
- D Afweging mbt. Samen of ieder voor zich (bundeling)
- E Omgang beeld- bepalende gebouwen (monumenten)
- F Afspraak mbt. medegebruik / verhuur
- G Inzicht in totale investerings- behoefte

- D Zijn afspraken lokaal verankerd? (verordening)

Stap 5 Financiering

- A Gezamenlijk beeld financieel kader (businesscase)
- B Afweging TCO (samenbrengen investering en exploitatie)
- C Afweging mbt. financieringsvorm (externe financiering)
- D Gezamenlijk beeld risico's en beheers- maatregelen (risico analyse)
- E Afspraak over kostenverdeling (oa. renovatie)
- F Raadplegen Accountant / RvT en afdeling financiën
- G Herijking financieel kader (businesscase)

- E Zijn doelen haalbaar? (investering)

hoe

Implementatie

Stap 6 Uitvoering

- A Inrichten proces en kennisinfra met zorg-kind partners (overeenkomsten)
- B Afweging rol / taakverdeling (bouwheerschap)
- C Opstellen uitvoeringsplan (projectkaders)
- D Afweging vorm van aanbesteden (inkoopbeleid)
- E Opstellen (prestatie) contracten (contracteren)
- F Realiseren en bewaken voortgang (projectdossier)
- G Opleveren (toetsen)

- F Worden doelen gerealiseerd? (monitoring)